

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	7 101 119,75
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	7 101 119,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 676 550,50
8.	- за содержание дома	руб.	7 815 097,69
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 627 999,27
10.	- за услуги управления	руб.	2 233 453,54
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 082 925,06
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 822 405,06
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	260 520,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 981 805,31
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 955 265,19
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	7 955 265,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпроавтоматика" (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпроавтоматика" (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинсекция)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
7	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "М-ВЕСТ", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпроавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпроавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

12	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претнзионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 277 127,77
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	5 277 127,77
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 723 261,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	5 723 261,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 262,00
37.	Начислено потребителям	руб.	6 738 312,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 205 572,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 871 910,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 738 312,63
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 738 312,63

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 473
37.	Начислено потребителям	руб.	2 349 916,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 442 446,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	735 732,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 349 916,98
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 442 446,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	29 350,26
37.	Начислено потребителям	руб.	825 916,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	827 868,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	216 557,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	825 916,24
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	827 868,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	44 823
37.	Начислено потребителям	руб.	1 905 190,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 914 907,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	523 550,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 905 190,14
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 914 907,07

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	760 720
37.	Начислено потребителям	руб.	3 841 635,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 824 043,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	734 769,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 841 635,17
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 841 635,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 755 061,02

Исп. Никитина Т.Г.